



Villa residenziale: domotica sopraffina e tecnologia immersa nel verde

Impianti molto semplici da gestire, svariati scenari programmabili, interfacce intuitive e controllo remoto. Uno degli esempi più calzanti di interazione tra un system integrator e un solo distributore coinvolto.

 avantsound.it | comm-tec.it



CHI
Villa Nardi, Avant
Sound, COMM-TEC

COSA
Domotica semplice
e intuitiva, controllo
remoto, scenari
programmabili

PERCHÉ
Rendere la
tecnologia alla
portata di tutti, in
casa e in giardino

► Villa Nardi è un'elegante residenza pugliese, situata a Gravina di Puglia in provincia di Bari, a pochi passi dal Parco Nazionale dell'Alta Murgia e ad una manciata di km da Matera. Il progetto sviluppato per questa villa residenziale racchiude in sé alcune particolarità, sia per la storia che caratterizza l'edificio in questione sia per la scelta del system integrator di progettare gli impianti assemblando con perizia i dispositivi da integrare, rivolgendosi ad un solo distributore. Tornando ai fasti del passato, l'edificio in cui ci troviamo un tempo rappresentava un casale ferroviario, di pertinenza delle Ferrovie dello Stato, successivamente dismesso e lasciato al completo abbandono.

Piuttosto che permettere di farscompare un pezzo storico del paese dove è cresciuto, il proprietario della villa ha voluto rilevarlo e riportarlo a luce nuova; ne ha realizzato così la propria residenza. E non è solo un caso che in modo singolare, d'accordo con gli architetti, ha creato qua e là negli ambienti un leitmotiv che sorprendentemente richiama il concetto

della ferrovia. Saltando repentinamente nella sfera tecnologica, invece, raccontiamo subito della sfida vinta da Avant Sound, il system integrator che si è occupato della progettazione dei vari impianti, che ha programmato di allestire gli audio, video, domotica e controlli, affidandosi ad un unico interlocutore: COMM-TEC Italia.

Gestione degli impianti: pannelli touch, device mobili, telecomandi

Varcata la soglia d'ingresso della proprietà Nardi, ci si apre davanti un giardino maestoso ben curato, dal verde intenso, e una costruzione dal design particolare.

«Sono quattro i macro ambienti sui quali sono stati progettati gli impianti – ci descrive Michele Simone, contitolare di Avant Sound - giardino, zona giorno, zona notte e seminterrato; quest'ultimo comprende taverna, sala cinema, sala giochi e dependance per gli ospiti. Tutti gli impianti sono stati installati in concomitanza alla costruzione della villa, una

condizione che ha agevolato il confronto continuo con tutti i professionisti chiamati in causa, nonché favorito una predisposizione maggiormente fluida del progetto: installati impianti audio, video, domotica, sicurezza, illuminazione, clima. E tutti gli impianti, ad oggi, possono essere gestiti da un solo dispositivo, sia esso un pannello touch predisposto a muro, un device mobile oppure un teleco-

mando: previsti per ogni livello i touchscreen RTI, KX10 da 10" per il piano terra e KX7 da 7" per zona notte e piano interrato; sul fronte dei dispositivi mobili, abbiamo attivato tutte le licenze per la gestione da smartphone e tablet; non per ultimo, l'utilizzo dei telecomandi RTI T3-X e SURFIR, soprattutto per una gestione immediata dell'audio e dei televisori presenti in casa.

I DISPOSITIVI INSTALLATI	
Marca	Modello
BRIGHTSIGN	Player XT1143
CASA TUNES	Music server CT-3
HDL	Touchpanel Enviro, Touchpanel MPT6.46B
JUST ADD POWER	Trasmettitori e Ricevitori
LUXUL	Switch AMS-2624P, 26 porte
ORIGIN ACOUSTICS	Amplificatore DSP3-700 DSP, 10" Passive Underground, 10" Passive Outdoor subwoofer passivo OSUB10 Season Outdoor Speaker, Diffusori LS44, LS64, LS64S
PRO CONTROL	Telecomando Pro24.z
RTI	Processore XP-3, Centralina XP-8S, Pannelli KX10 e KX7, Telecomandi T3-X e SURFIR, Transceiver ZM-24

“ Siamo riusciti a gestire al meglio la progettazione dei vari impianti affidandoci a un unico interlocutore, COMM-TEC Italia - Michele Simone

La parte elettrica è tutta gestita da HDL – gli fa eco Leonardo Calderoni, anch'egli contitolare di Avant Sound – e ogni angolo della casa è sotto la gestione di dispositivi di questo marchio: illuminazione, riscaldamento e raffrescamento, tapparelle e scenari vari. L'impianto risulta abbastanza articolato e risponde alle richieste del proprietario che ha voluto frazionare il più possibile le zone. Basti pensare che sono stati utilizzati oltre 400 moduli DIN, divisi in diversi quadri, circa 60 pannelli e 4 touchscreen Enviro; tutto targato HDL».



Michele Simone,
Titolare, Avantsound



Maurizio Bellisi,
Channel Manager
sette Residenziale
COMM-TEC Italia

Oltre che funzionali e semplici da usare, i touchpanel HDL sono eleganti e adattabili a qualsiasi contesto ambientale





In un contesto raffinato come quello di villa Nardi, la scelta tecnologica deve restituire sobrietà agli ambienti e non deve essere mai invasiva.

*Ti può interessare anche: **Link al sistema di controllo RTI XP-3***



Il compito del controllo e della gestione degli impianti è affidato agli apparati RTI. Le centraline RTI processano i segnali in connubio con touchpanel, tablet e smartphone.

||||| **Radiografia del rack: instradamento dei segnali, come un'orchestra in piena armonia**

«L'instradamento di ogni singolo segnale è stato ben delineato – riprende Michele Simone - in modo tale che i sistemi consentano agli impianti di funzionare in armonia, come una grande orchestra». Entrando nel vano tecnico, all'apertura del rack è facilmente individuabile la centralina RTI XP-8S, cuore del sistema e raccordo di tutti gli impianti. A

Luxul, è affidata la gestione della rete Wi-Fi, che garantisce la copertura ovunque nella casa. Poco più in basso, i trasmettitori Just Add Power: chiamando in causa ad esempio Sky o Apple TV, il segnale video viaggia tramite LAN ed entra nel trasmettitore Just Add Power per poi passare nello switch e arrivare infine nel ricevitore che si trova a ridosso del televisore. Qui, il segnale viene convertito in HDMI 4K e termina la corsa nella TV. In fondo al rack, due DSP3-700 Origin Acoustics si occupano della gestione dei



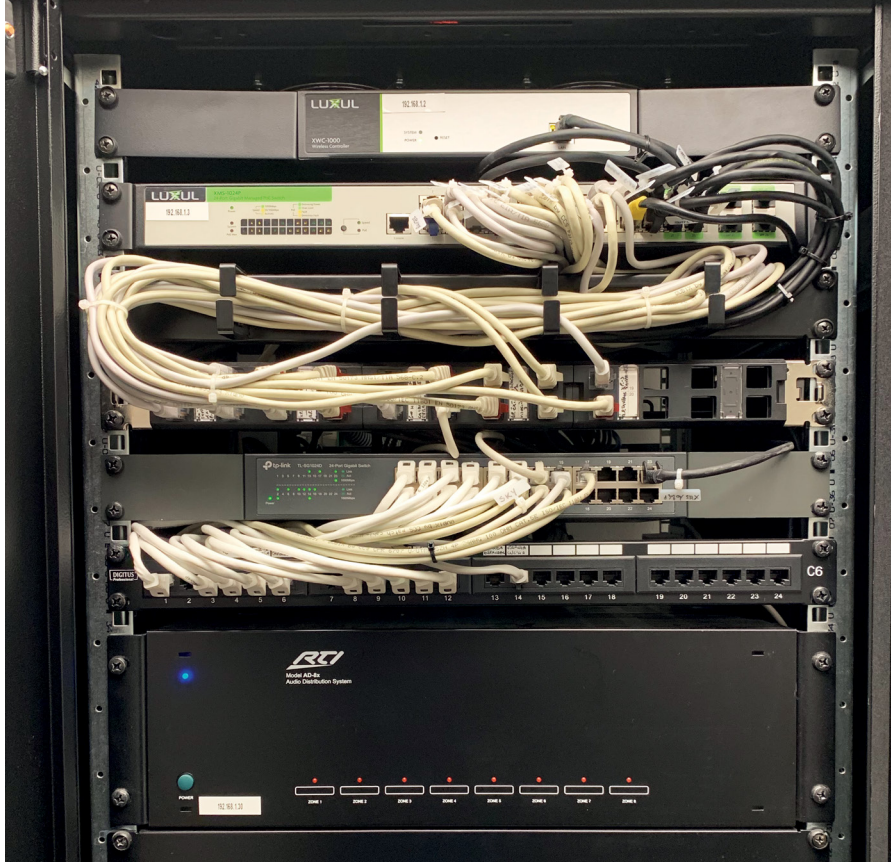
diffusori audio del giardino. Dislocati nei vari ambienti, invece, sono stati installati i processori RTI XP-3 per la gestione delle zone tramite standard ZigBee. Di fianco al rack, divisi in vari quadri, tutta la modulistica HDL.

Origin Acoustics e Casa Tunes governano l'impianto audio

L'audio è diviso in 16 zone, diffuso in modo esemplare dai dispositivi Origin Acoustics, e ogni ambiente è dotato di un impianto indipendente. Solitamente, viene utilizzata Casa Tunes come sorgente audio, ma ciò non esclude l'utilizzo dello smartphone tramite Air-Play, per la condivisione dei brani prescelti. «I processi sono semplice e immediati – ci conferma Michele Simone. Scelgo la zona

“L'impianto domotico è abbastanza articolato e risponde alle richieste del proprietario che ha voluto frazionare il più possibile le zone - Leonardo Calderoni

desiderata e dirotto la musica esattamente in quell'ambiente; facendolo da dovunque io mi trovi. Ovviamente, allo stesso modo, posso impostare l'audio in diffusione univoca in tutta la casa. L'interfaccia presente nei pannelli touch consente di gestire al meglio le zone e le tracce audio; a colpo d'occhio e in modo intuitivo, è semplice decidere cosa ascoltare e selezionare dove ascoltarlo».



Riprodotta fedelmente su smartphone l'interfaccia dei touchpanel

«Il touchpanel RTI da 10" è stato riprodotto fedelmente sullo smartphone – conclude Michele Simone. Non solo, a differenza dei touchpanel, per i quali è stata impostata solo la gestione del piano dove è collocato il pannello, con lo smartphone è consentito l'accesso alla gestione di tutti i piani con le relative zone, grazie ad un'App completa realizzata per la gestione degli impianti». ■

Un pannello del rack principale, vero cuore del sistema. Nella foto sono visibili gli switch Luxul e il sistema di distribuzione audio RTI AD-8X



Lo scorcio di uno degli ingressi. Ogni accesso alla residenza è controllato da sistemi di sicurezza, la cui condizione (aperto o chiuso) è segnalata nell'interfaccia di controllo e gestione degli impianti. Questa interfaccia eroga tutta una serie di informazioni sullo stato degli impianti rilevando, qualora si presentasse, qualsiasi tipo di anomalia riscontrata.